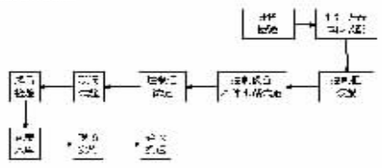
（上接 B13 版）

2）新能源发电并网变流器



（3）销售模式

大功率电力电子业务的直流输电换流阀业务主要采取直接销售模式，即由许继集团直接参与国家电网公司、南方电网公司两大电网公司有关直流换流阀工程的市场营销。未来随着大功率电力电子业务置入许继电气及相应的经营资质转移至许继电气，将由许继电气直接参与市场营销。

新能源发电并网变流器、SVC 业务、直流融冰装置依靠自身销售队伍进行销售，同时借助许继集团在电力系统的资源优势和销售平台进行部分产品销售。

3、主要产品和原材料情况

（1）主要产品产销情况

大功率电力电子业务近年来的主要订单情况请参见下表。

项目名称	客户	合同金额	合同签订时间	交货期（最后一批交货时间）
贵州－广东二回直流输电工程换流阀	南方电网	419,865,216	2005-5	2007-5
东北－华北联网高岭背靠背换流站工程	国家电网	182,826,700	2006-11	2008-2
云南－广东直流输电工程	南方电网	774,719,800	2007-5	2009-11
中俄联网黑河背靠背换流站工程	国家电网	76,317,600	2007-6	2008-6
向家坝－上海直流输电示范工程	国家电网	827,357,485	2007-12	2010-6
西北－华中联网背靠背灵宝扩建换流站工程	国家电网	109,020,000	2008-2	2009-5
航头站铅酸电池和镍氢电池储能系统电网接入系统装置	上海市电力公司	410,000	2008-6	2008-12
全钒液流电池储能系统 12kVA 电网接入装置	上海市电力公司	135,000	2009-3	2009-5
360kW永磁直驱风电机组电控设备	阳江和合风电科技有限公司	810,000	2009-6	2009-12

大功率电力电子主要业务换流阀的订单收款方式及比例大致如下：

1）合同生效后，作收到卖方开出的履约保证金 30 日内，开收到卖方出具的合同总金额 10%的发票后，支付总金额的 10%作为首付款；

2）合同项下设计冻结后，买方在收到设计冻结已完成确认书、卖方出具的合同总金额 40%的发票后，支付合同总金额的 40%；

3）合同物运抵发装现场后，买方在收到收货证明、卖方出具的合同总金额 50%的发票后，支付合同总金额的 40%；

4）合同货物在现场完成安装、调试、性能试验和验收合格后，买方在收到合同设备验收证书、卖方出具的财务收据（5%合同总金额）后，支付合同总金额的 5%；

5）合同产品保质期满，并无索赔（有索赔待索赔完成后），买方在收到合同设备质保期满证书、卖方出具的财务收据（5%合同总金额）后，支付合同余款（合同总金额的 5%）。

上述收款方式因具体项目不同有所调整。

（2）主要产品的原材料及其供应情况

直流输电换流阀的核心原材料主要由晶闸管、电抗器、阻尼电阻、电容、电子元器件等组成，原材料采购分为国内与国外两大部分。由于直流输电工程容量、电压等级的不同，原材料按工程需求进行定购，随着国产化进程的不断加快，国产原材料比例将在直流输电换流阀中达到 70%以上，未来原材料采购的价格将逐步降低。

（3）向前五名客户销售及向前五名供应商采购情况

由于直流输电换流阀只能用于国家主导建设的直流输电工程，其产品全部销售给国内仅有的两家电网公司——国家电网和南方电网。在原材料采购方面，由于主要部件的技术含量较高，国内外仅有少数几家企业能提供相应的零部件，因此，大功率电力电子业务采购的集中度较高。

单位：万元

项　目	2009年 1-5 月		2008年		2007年	
	不含税金额	占比	不含税金额	占比	不含税金额	占比
前 5 供应商采购额合计	21842	96.11%	24707	90.04%	24024	99.95%

4、环境保护及安全生产情况

许继集团的环境与职业健康安全管理体系的认证范围覆盖了大功率电力电子产品和生产场所。

大功率电力电子业务单元严格遵守和执行国家有关安全生产、环境保护的有关要求和许继集团环境与职业健康安全管理体系一体化管理体系文件。该业务单元近三年没有受到环保部门的处罚。

5、主要产品的质量控制情况

许继集团为保证直流输电换流阀的设计、采购、生产、制造、安装调试等各个环节的有效执行和过程监督，专门成立了直流输电换流阀质量控制项目组，由总工程师亲自负责。针对直流输电换流阀项目具有的合同额大、系统复杂、设备数量多、设备质量要求高，制造周期长、涉及的环节较多等特点，为确保将每一个工程项目做成精品，在许继集团《Q/XJ.13.00—2005 质量/环境/职业健康安全一体化管理手册》和《Q/XJ.13.01—Q/XJ.13.44—2006 质量/环境/职业健康安全一体化管理体系程序文件》的基础上，结合直流输电换流阀的特点建立了完善的换流阀质量保证体系。该质量保证体系主要包括直流输电换流阀质量控制流程、直流输电换流阀质量控制体系、直流输电换流阀责任体系等多个部分。对换流阀设备制造的全过程（包含合同签定、工程设计、采购、元器件的入库检查、装配、试验、包装、运输、现场安装、调试、售后服务），制定了完善的质量控制流程和实施方案，确保每一工程能够按计划调试、投运并长期可靠运行。该业务单元近三年没有受到质监部门的处罚。

许继集团通过的中联认证中心的质量管理体系认证包括直流输电换流阀产品。

序号	认证名称	发证机关	证书覆盖范围 / 认证产品
1	质量管理体系认证（GB/T 19001-2000 idt ISO 9001:2000 ）	中联认证中心	电力系统二次成套控制保护与综合自动化设备、电力通讯设备、直流输电换流阀、直流电源、高低压开关柜、高低压开关、35KV 及以下 20000KVA 干式电力变压器、35KV 及以下干式电抗器和预装式变电站、系列自动门、挡车器、热工仪表阴、电能仪表、测控仪表、母线槽、电缆桥架的设计开发，生产和服务。机械式停车设备的生产、安装和服务，SMT 电子装联的生产和服务

6、主要产品生产技术所处的阶段

大功率电力电子业务各项产品所处的生产阶段如下：

技术	所处的生产阶段
HVTV2000系列高压晶闸管换流阀	大批量生产阶段
HVTV2100系列高压晶闸管换流阀	大批量生产阶段
FBL200系列风力发电并网	小批量生产阶段
光伏发电并网	小批量生产阶段
SVC装置	小批量生产阶段
直流融冰装置	小批量生产阶段

7、与标的资产业务相关的主要固定资产、无形资产

（1）主要生产设备

单位：元

设备名称	单位	数量	原值	净值	成新率
重型工作台	个	16	43,480.23	32,120.97	73.87%
气动枪式定扭螺丝刀	个	4	71,302.32	52,674.48	73.87%
气动枪式定扭螺丝刀	个	5	29,804.50	22,018.15	73.88%
气动枪式定扭螺丝刀	个	4	27,202.28	20,095.40	73.87%
气动枪式定扭螺丝刀	个	1	6,800.59	5,023.87	73.87%
叉车	台	1	58,000.00	47,439.09	81.79%
面栏	套	1	4,000.00	3,493.36	87.33%
PLC可编程控制器	个	1	48,400.00	46,484.15	96.04%
扳手	支	2	24,200.00	23,625.26	97.63%
扳手	支	1	8,910.00	8,698.38	97.62%
定力矩直式风批	支	2	11,990.00	11,705.24	97.63%
试验台发电机组	台	1	52,888.89	52,888.89	100.00%
监控台	套	1	5,616.00	4,326.66	77.04%
换流阀组件例行试验系统	套	1	3,215,654.11	2,477,394.16	77.04%
阀制造试验设备（电压分布测量装置及触发装置）	套	1	536,803.86	413,562.56	77.04%
高低温试验箱	台	1	83,000.00	71,172.56	85.75%
高压直流输电 5 英寸光控阀(3000A)	台	1	5,800,000.00	5,340,833.33	92.08%
高压直流输电阀基电子设备(光控)	台	1	4,000,000.00	3,683,333.33	92.08%
高压直流输电 5 英寸电控阀(3000A)	台	1	5,300,000.00	5,090,208.33	96.04%
高压直流输电 6 英寸电控阀(4000A)	台	1	3,500,000.00	3,361,458.33	96.04%
高压直流输电阀基电子设备(电控)	台	1	3,700,000.00	3,553,541.67	96.04%
VTLA 避雷器监控设备	套	1	3,000,000.00	2,881,250.00	96.04%
换流阀例行试验系统设备	套	1	5,120,000.00	4,917,333.33	96.04%
高低温试验箱	台	1	83,000.00	74,457.92	89.71%

（2）房屋建筑物

截至本报告书签署日，大功率电力电子业务未拥有房屋产权，租赁使用许继电气的房屋。

（3）土地使用权

大功率电力电子业务及相关资产含有以下两宗土地使用权。该土地使用权均系许继集团依法获得，权属清晰，未被设定抵押、担保或第三方权益，也不存在被司法冻结、查封、扣押等限制转让的情形。

土地权证编号	宗地名称	土地面积（m²）	取得日期	土地权属性质	取得方式	原始入帐价值（万元）	帐面价值（万元）	评估值（万元）	增值率%	基准地价（元/米²）
许市国用(2006)字第005000057	原纸箱厂	8,712.9	2006年6月	出让	出让	95.15	88.49	456.56	415.97	441
许市国用(2006)字第005000058	原灯具厂	8,266.6	2006年3月	出让	出让	90.27	83.95	433.17	415.97	441

注：许继集团周边工业用地的基准地价为 441 元 / 平方米，上述土地本次评估的价格约为 510 元 / 平方米。

（4）商标、专利等无形资产

截至本报告书签署日，大功率电力电子业务作为许继集团的一个业务单元，目前所使用的专利为许继集团所有。许继集团目前拥有的或正在申请的与大功率电力电子业务相关的专利情况如下：

专利名称	专利类型	专利号 / 申请号	状态	权利人
变流模块及具有该模块的变流柜	实用新型	2007 2 0092022.5	授权	许继集团
一种折弯叠形母排	实用新型	2007 2 0092052.1	授权	许继集团
变流模块专用转运车	实用新型	2007 2 0178018.6	授权	许继集团
发电柜	外观设计	2007 3 0338717.8	授权	许继集团
电力系统高压直流换流阀安装、转运用行走支撑腿	实用新型	2008 2 0148716.6	授权	许继集团
一种高压直流换流阀的支撑连接结构	实用新型	2008 2 0149242.7	授权	许继集团
直流融冰切换装置	实用新型	2008 2 0238985.1	授权	许继集团
一种适于大功率电子器件散热的电气柜	实用新型	2008 2 0238992.1	授权	许继集团
高压直流输电换流阀冲击试验装置	实用新型	2009 2 0088329.2	已受理	许继集团
一种移动式直流融冰装置	实用新型	2009 2 0091190.7	已受理	许继集团
一种测量高压线路电压的采样装置	实用新型	2009 2 0091191.1	已受理	许继集团
顶压连接的串联晶闸管阀段	发明	2009 1 0065332.7	已受理	许继集团
一种串联晶闸管阀段	实用新型	2009 2 0091223.8	已受理	许继集团

上述知识产权均系许继集团依法获得或正在办理，权属清晰，未被设定抵押、担保或第三方权益，也不存在被司法冻结、查封、扣押等限制转让的情形。为保证许继电气永次发行股份购买资产后的业务运营的连续性和业务资产的完整性，许继集团已作出承诺，许继集团将与大功率电力电子业务及相关资产有关的全部知识产权（包括但不限于上述专利、专利申请权等）无偿转移给许继电气。

（六）其他需要说明的情况

1、大功率电力电子业务人员的转移

大功率电力电子业务人员目前与许继集团签订了劳动合同，针对大次重组上述人员将随同资产进入上市公司，许继集团出具承诺：许继集团将严格按照上述协议书所约定的大功率电力电子业务相关人员的转移方式，在约定的时间实施转移工作。如许继电气解除与该等员工签署的劳动合同且依法应支付补偿金的，该等员工在许继集团工作年限的补偿金由许继集团承担。

2、大功率电力电子电子业务相关债权债务的转移

大功率电力电子业务无任何金融性债务，所有债务债权全是经营性产生的应收应付款项。截至 2009 年 5 月 31 日，大功率电力电子业务应付账款余额为 109,157,208.62 元，应收账款余额 567,168.00 元。上述应付账款和应收账款在本次重组完成之后随该业务单元转入本公司。

本着谨慎性原则，许继集团已向上述应收账款所涉及的全体债务人发出（通知函），说明待本次交易被中国证监会审批通过后，相关债权将随同大功率电力电子业务及相关资产转移至本公司，各债务人应于约定期限向本公司履行相关债务。根据现行相关法律的规定，在债权人履行通知义务后，相关债权将按照通知函的要求依法转移至本公司。

对于上述应付账款所涉及的部分债权人已向许继集团发出（同意函），同意本次交易涉及的大功率电力电子业务和资产（含债务）转移至许继电气的安排，就其余尚未取得相关债权人同意转移的债务，许继集团承诺由其负责偿还履行，并于其实际清偿该等债务后，由许继电气向其支付相应的债务款项。

截止 2009 年 5 月 31 日，已取得同意函的债权人所用债权的金额及占相关债权总额的比例如下：

已取得同意函金额	所有债权人金额	比例	备注
1,267	10,916	11.61%	尚未取得同意函的债务，为应付西门子公司 9,083 万元

同时，许继集团作出承诺“在《关于许继电气股份有限公司发行股份购买资产协议书》生效实施后，于该协议所约定的办理债务转移交割手续的期限内，发行股份购买资产有效实施涉及的大功率电力电子业务和资产（含债务）转移至许继电气的过程若未取得大功率电力电子业务相关债权人同意的，则应付该等债权人的相关债务由本公司负责偿还履行，并于本公司实际清偿该等债务后，由许继电气向本公司支付本公司就清偿该等债务已偿付的款项。”

因此，本次交易债权债务处置合理，不存在转移风险，债权人及债务人的合法权益都能得到保障。

3、大功率电力电子业务及资产在转让完成后的经营资质问题

大功率电力电子业务本身不涉及国家认定的专门的业务资质，但国家发改委在批复大型电网建设工程的设备采购方案时，一般会认定若干家行业内的主要设备供应商作为投标资质企业。许继集团多年来凭借突出的行业地位，多次在相关的输变电设备采购中获得了投标资格。

为了保障本次拟注入上市公司的大功率电力电子业务相关资产具备相应的资格资质，许继集团已经做出承诺：

（1）在本次发行股份购买资产完成后，许继集团将不再参与任何包括直流换流阀工程在内的特定超高压 / 特高压直流输电工程项目设备的招投标，不谋求获得该等设备的竞争性谈判“豁免”；

（2）在上述前提下，许继集团将尽最大努力，协助许继电气获得国家发展与改革委员会针对特定超高压 / 特高压直流输电工程项目所涉及设备采购方案中指定的可参与该等工程装备招标和竞争性谈判的厂家资格；

（3）在本次发行股份购买资产完成后，若许继电气没有在相关的设备采购招投标中取得相关资格，许继集团保证根据许继电气的要求，协助许继电气获得大功率电力电子业务的订单，并保证因此而涉及的双方相关业务安排中（如需要），许继集团承担自身因该业务安排所发生的成本及税费等费用，且不从许继电气获取任何收益。

8、拟置入的土地使用权和房屋资产

（一）基本情况

由于历史原因，本公司目前拥有的部分房屋所坐落的两宗土地其使用权归许继集团所有；此外，本公司还长期租赁使用许继集团拥有的一宗土地使用权及其附属房产用于生产经营。为解决本公司房地分离的历史遗留问题，减少与许继集团的关联交易，上述三宗土地使用权及一处房产将通过本次交易置入本公司。本次发行后，上述房地分离的情况将得以消除，有利于保持上市公司资产权属的完整性。

拟置入上市公司的土地使用权及房产情况如下：

1、土地使用权状况

土地权证编号	宗地名称	土地面积(m²)	取得日期	土地权属性质	取得方式	原始入帐价值（万元）	帐面价值（万元）	评估值（万元）	增值率%	基准地价（元/米²）
许市国用(2004)字第005001194	东厂区	84,198.7	1996年12月	出让	出让	349.19	255.68	4,302.55	1582.79	441
许市国用(2000)字第050074127	研究所以北	32,013.5	1996年12月	出让	出让	132.76	97.21	1,635.89	1582.79	441
许市国用(2004)字第005000015号	微机大楼	13,251.4	2000年11月	出让	出让	785.44	724.90	682.45	-5.86	441

注：许继集团周边工业用地的基准地价为 441 元 / 平方米，上述土地本次评估的价格约为 510 元 / 平方米。

（1）“许市国用(2004)字第 005001194”土地使用权上的房产情况

“许市国用(2004)字第 005001194”土地使用权上共有 52 处房产，总建筑面积 62,720.96 平方米，权属人均为许继电气。上述 52 处房产明细情况如下表所示：

序号	证件号	建筑面积（m2）	发放日期	实际使用人
1	许房权证市字第 03010134 00 号	3,504.19	2004.4.15	许继电气
2	许房权证市字第 03010115793 号	1,867.72	2004.6.11	许继电气
3	许房权证市字第 03010115796 号	2,974.00	2004.6.11	许继电气
4	许房权证市字第 03010115798 号	218.88	2004.6.11	许继电气
5	许房权证市字第 03010115803 号	696.40	2004.6.11	许继电气
6	许房权证市字第 03010115809 号	724.80	2004.6.11	许继电气
7	许房权证市字第 03010115813 号	1,059.93	2004.6.11	许继电气
8	许房权证市字第 03010115814 号	900.00	2004.6.11	许继电气
9	许房权证市字第 03010115817 号	751.18	2004.6.11	许继电气
10	许房权证市字第 03010115818 号	3,450.74	2004.6.11	许继电气
11	许房权证市字第 03010115819 号	281.43	2004.6.11	许继电气
12	许房权证市字第 03010115820 号	6,612.38	2004.6.11	许继电气
13	许房权证市字第 03010115821 号	2,418.00	2004.6.11	许继电气
14	许房权证市字第 03010115822 号	427.86	2004.6.11	许继电气
15	许房权证市字第 03010115827 号	82.62	2004.6.11	许继电气
16	许房权证市字第 03010115833 号	1,023.90	2004.6.11	许继电气
17	许房权证市字第 03010115835 号	210.86	2004.6.11	许继电气
18	许房权证市字第 03010115836 号	577.92	2004.6.11	许继电气
19	许房权证市字第 03010115840 号	1,330.73	2004.6.11	许继电气
20	许房权证市字第 03010115841 号	432.00	2004.6.11	许继电气
21	许房权证市字第 03010115842 号	1,744.68	2004.6.11	许继电气
22	许房权证市字第 03010115843 号	1,272.00	2004.6.11	许继电气
23	许房权证市字第 03010115845 号	589.28	2004.6.11	许继电气
24	许房权证市字第 03010115846 号	825.18	2004.6.11	许继电气
25	许房权证市字第 03010115847 号	496.33	2004.6.11	许继电气
26	许房权证市字第 03010115851 号	1,815.55	2004.6.11	许继电气
27	许房权证市字第 03010115852 号	1,706.00	2004.6.11	许继电气
28	许房权证市字第 03010115853 号	635.68	2004.6.11	许继电气
29	许房权证市字第 03010118312 号	342.00	2004.8.27	许继电气
30	许房权证市字第 03010118315 号	635.68	2004.8.27	许继电气
31	许房权证市字第 03010118316 号	250.14	2004.8.27	许继电气
32	许房权证市字第 03010118319 号	400.32	2004.8.27	许继电气
33	许房权证市字第 03010118223 号	97.21	2004.8.27	许继电气
34	许房权证市字第 03010115804 号	2,748.83	2004.6.11	许继电气,许继集团
35	许房权证市字第 03010115812 号	7,840.00	2004.6.11	许继电气,许继集团
36	许房权证市字第 03010115806 号	184.71	2004.6.11	许继电气
37	许房权证市字第 03010115815 号	130.85	2004.6.11	许继电气
38	许房权证市字第 03010115792 号	20.31	2004.6.11	许继集团
39	许房权证市字第 03010115796 号	1685.4	2004.6.11	许继集团
40	许房权证市字第 03010115805 号	588.75	2004.6.11	许继集团
41	许房权证市字第 03010115807 号	187.61	2004.6.11	许继集团
42	许房权证市字第 03010115811 号	652.32	2004.6.11	许继集团
43	许房权证市字第 03010115824 号	366.42	2004.6.11	许继集团
44	许房权证市字第 03010115834 号	560.00	2004.6.11	许继集团
45	许房权证市字第 03010115837 号	401.53	2004.6.11	许继集团
46	许房权证市字第 03010115838 号	155.20	2004.6.11	许继集团
47	许房权证市字第 03010115844 号	61.40	2004.6.11	许继集团
48	许房权证市字第 03010115849 号	938.25	2004.6.11	许继集团
49	许房权证市字第 03010115854 号	3,656.24	2004.6.11	许继集团
50	许房权证市字第 03010115855 号	2,255.40	2004.6.11	许继集团
51	许房权证市字第 03010115856 号	561.34	2004.6.11	许继集团
52	许房权证市字第 03010118313 号	887.57	2004.8.27	许继集团

其中由许继集团实际使用的房产经为许继集团按账面净值作租用本公司的房产，大部分为抵交换流、污水处理站、变电所等。

（2）“许市国用(2000)字第 050074127”土地使用权上的房产情况

“许市国用(2000)字第 050074127”土地使用权上共有 11 处房产，总建筑面积 35,547.30 平方米，权属人均为许继电气。上述 11 处房产明细情况如下表所示：

序号	证件号	建筑面积（m²）	发放日期	实际使用人
1	许房权证市字第 03010123400 号	1,867.00	2004.6.11	许继集团
2	许房权证市字第 03010115797 号	1,644.00	2004.6.11	许继集团
3	许房权证市字第 03010115799 号	1,644.00	2004.6.11	许继集团
4	许房权证市字第 03010115800 号	1,463.04	2004.6.11	许继电气
5	许房权证市字第 03010115802 号	1,645.92	2004.6.11	许继电气
6	许房权证市字第 03010115810 号	228.06	2004.6.11	许继电气
7	许房权证市字第 03010115832 号	1,724.14	2004.6.11	许继电气
8	许房权证市字第 03010115848 号	66.34	2004.6.11	许继电气
9	许房权证市字第 03010118321 号	195.30	2004.8.27	许继电气
10	许房权证市字第 03010115808 号	8,026.73	2004.6.11	许继电气及其子公司
11	许房权证市字第 03010115816 号	8,203.88	2004.6.11	许继电气及其子公司
12	许房权证市字第 03010118320 号	71.87	2004.8.27	许继电气子公司
13	许房权证市字第 03010115839 号	13,820.68	2004.6.11	许继昌南,许继电气及其子公司
14	许房权证市字第 03010115850 号	101.34	2004.6.11	许继集团

其中许继昌南按照市场合理价格租用本公司一处房产，主要为生产经营使用；许继集团按照市场合理价格租用本公司一处房产，为热交换站。

（3）“许市国用(2004)字第 005000015”土地使用权上的房产情况

本宗土地使用权上有一处房产，即本次交易拟置入的“许房权证市字第 0201001962 号”房产，该房产详情请见本节下述的“2、房产状况”。

上述土地使用权系许继集团依法获得，权属清晰，未被设定抵押、担保或第三方权益，也不存在被司法冻结、查封、扣押等限制转让的情形。

2、房产状况

房产证编号	房屋所有权人	座落	建筑面积（m²）
许房权证市字第 0201001962 号	许继集团	五一路办事处建设路 38 号	12,347.1

该房产坐落于五一路办事处建设路 38 号，房屋占地面积 2,826.58 平方米，经测绘建筑总面积 12,347.1 平方米，2002 年投入使用，实际使用人为许继电气及其子公司，主要作为生产车间使用。

上述房产系许继集团依法获得，权属清晰，未被设定抵押、担保或第三方权益，也不存在被司法冻结、查封、扣押等限制转让的情形。

（二）权属状况

（三）产权和控制关系

许继集团持有拟置入本公司的上述三宗土地及一处房产。

（四）主要财务指标

上述三宗土地及一处房产相应的无形资产和固定资产价值在许继集团账面反映。

（五）最近三年曾进行的交易和资产评估情况

许昌春秋土地资产评估咨询有限责任公司因“许继集团有限公司为许继电气股份有限公司定向增发股票收购资产地价评估”事宜，由许继集团聘请，以 2009 年 5 月 31 日为评估基准日对下表中三宗土地进行了评估，“为许继电气股份有限公司定向增发股票收购资产提供价值参考依据”，分别出具了（许土估（2009）136-1 号）、（许土估（2009）137-1 号）、（许土估（2009）138-1 号）土地估价报告，评估结果如下：

土地使用证编号	剩余土地使用权年限（年）	面积（m²）	单位面积地价（元/m²）	总地价（万元）
许市国用（2004）字第 005001194 号	37.5	84,198.7	511	4,302.55
许市国用（2000）字第 0500742Z 号	37.5	32,013.5	511	1,635.89
许市国用（2004）字第 005000015 号	41.42	13,251.4	515	682.45

（六）本次资产转让评估情况

1、评估结果

本次评估基准日为 2009 年 5 月 31 日。中企华出具了中企华评报字(2009)第 319 号（资产评估报告），本次评估采用了资产基础法对拟注入的土地使用权和房产进行了评估，本次资产评估具体评估结果如下：

单位：万元

项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
非流动资产合计	2,850.26	8,932.16	6,081.90	213.38
固定资产	1,772.47	2,311.27	538.80	30.40
无形资产	1,077.79	6,620.89	5,543.10	514.30
资产总计	2,850.26	8,932.16	6,081.90	213.38
净资产	2,850.26	8,932.16	6,081.90	213.38

由上表评估结果可见，许继集团持有的对拟注入的土地使用权和房产账面价值为 2,850.26 万元，评估值为 8,932.16 万元，评估增值 6,081.90 万元，评估增值率为 213.38%。

2、增值原因

本次评估增值主要体现在房产评估值 2,311.27 万元，较账面值 1,772.47 万元评估增值 538.80 万元，增值率 30.40%；土地使用权评估值 6,620.89 万元，较账面值 1,077.79 万元评估增值 5,543.10 万元，增值率 514.30%。拟注入的土地使用权和房产评估增值具体原因分析请参见本报告书第八章“本次收购资产增（减）值的原因”。

第五章 发行股份情况

一、本次发行股票的价格及定价原则

本次发行价格为许继电气第五届董事会三十三次会议决议公告前 20 个交易日许继电气 A 股股票均价的 100%，即 15.18 元 / 股。上述定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的计算方式为：定价基准日前 20 个交易日股票交易总额 / 定价基准日前 20 个交易日股票交易总量。若本公司 A 股股票在定价基准日至发行日期间除权、除息，发行价格应相应调整。发行价格的具体调整办法如下：

假设调整前发行价格 P0，每股送股或转增股本数为 N，每股增发新股或配股数为 K，增发新股或配股价为 A，每股派息为 D，调整后发行价格为 P1，则：

派息：P1＝P0－D

送股或转增股本：P1＝P0/（1＋N）

增发新股或配股：P1＝（P0＋A×K）/（1＋K＋N）

三项同时进行：P1＝（P0－D＋A×K）/（1＋K＋N）

二、发行股份的种类和每股面值

本次发行的股票种类为境内上市的人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1 元。

三、发行股份的数量及其占发行后总股本的比例

本次发行拟购买标的资产评估值为 168,860.43 万元，发行股份价格 15.18 元 / 股。由此计算，本公司将向许继集团发行 111,238,754 股股票购买标的资产。本次发行完成后，许继电气的总股本为 489,510,754 股，许继集团将持有其中 224,335,974 的股份，持股比例由 29.9%提高到 45.83%。本次发行股份最终数量以中国证监会核准为准。

四、本次发行股票的限售期

如本次交易得以完成，许继集团承诺因本次发行而取得的上市公司股份自股份发行结束之日起三十六个月内不得转让。

本次交易完成后，本公司将拥有整体输变电电力装备研发、生产和销售的能力，完善了上市公司的产业链，丰富了上市公司产品线，大幅提高上市公司承接大型订单的能力，为上市公司未来持续盈利能力提供了保证。

单位：元

项目	本次交易前数据	本次交易后备考数据	变化率
总资产	4,584,955,337.79	6,324,104,081.12	37.93%
总负债	2,182,908,419.22	3,414,421,345.44	56.42%
归属于母公司的股东权益	2,161,704,850.07	2,664,457,602.79	23.26%
每股净资产	5.71	5.44	-4.73%
营业收入	876,260,631.35	1,276,771,920.60	45.71%
归属于母公司的净利润	30,480,930.85	99,134,791.23	225.24%
每股收益	0.08	0.20	150.00%
资产负债率	48%	54%	12.50%
净资产收益率	1.41%	3.72%	163.87%

可见，如果公司 2009 年 1 月 1 日之前实施了本次交易，根据截至 2009 年 5 月 31 日的备考合并财务报告，发行后公司的资产规模比发行前增长 27.93%，归属普通股股东权益增长 23.26%。

本次交易能大幅度提高上市公司盈利能力。本次交易后，根据截至 2009 年 5 月 31 日的备考合并财务报告，本公司归属母公司净利润增长了 225.24%，净资产收益率增长了 163.87%，每股收益增加 0.12 元 / 股，增幅为 150%。由此可见本次交易后上市公司的盈利能力得到大幅增长，增长幅度高于营业收入增长幅度，说明本次置入上市公司资产盈利能力较强，有利于上市公司的做强做大和持续发展。

六、发行前后本公司的股权结构如下图所示：

本次发行后本公司股权结构如下图所示：

本次发行前，许继集团直接持有上市公司 29.90%的股份，为公司的第一大股东。本次发行完成后，许继集团持有的公司股份比例为 45.83%，仍为公司第一大股东。本次发行前后公司的实际控制人均为平安集团，公司的实际控制权和会因本次股份发行而发生变化。

第六章 财务会计信息

一、本公司财务会计信息

根据经兴华会计师事务所审计的本公司 2007、2008 年 、2009 年 1-5 月财务报告（（2009）京会兴审字第 6-98 号）审计报告、（（2008）京会兴审字第 6-19 号审计报告）、（（2009）京会兴审字第 6-261 号），本公司公司近两年及一期的财务报表如下：

（一）合并资产负债表

单位：元

资产	2009.5.31	2008.12.31	2007.12.31
流动资产：			
货币资金	520,034,892.27	943,310,132.73	995,368,046.23
应收票据		19,489,469.02	39,316,530.30
应收账款	32,722,206.68	1,431,113,057.38	1,275,715,922.65
预付账款	1,585,660,763.04	141,142,599.70	318,661,054.70
应收股利	145,709,594.91	-	577,708.76
其他应收款	-	99,216,755.04	84,655,013.22
存货	-	1,181,658,709.50	961,197,119.44
流动资产合计	123,238,013.10	3,815,930,723.37	3,675,491,396.30
非流动资产：			
长期股权投资	13,832,224.42	14,832,224.42	17,197,176.77
固定资产	740,511,209.17	760,377,425.58	745,603,410.81
在建工程	112,223,355.23	106,417,363.58	158,496,529.19
无形资产	30,060,018.51	32,249,066.88	35,135,679.88
长期待摊费用	467,485.72	426,446.69	323,555.23
递延所得税资产	9,869,265.26	9,869,265.26	21,295,122.98
非流动资产合计	907,057,337.05	924,171,792.41	978,011,474.86
资产总计	4,584,955,337.79	4,740,102,515.78	4,653,502,870.16
负债和股东权益			
流动负债：			
短期借款	1,148,250,000.00	923,250,000.00	1,287,250,000.00
应付票据	170,900,000.00	258,262,000.00	196,180,000.00
应付账款	615,243,447.66	554,175,579.05	425,577,615.44
预收账款	126,783,912.58	139,939,509.59	51,870,874.89
应付职工薪酬	58,876,659.14	47,393,052.79	105,393,223.96
应交税费	-6,572,042.15	18,212,821.60	15,156,986.64
应付股利	10,980,000.49	9,450,374.70	15,613,189.61
其他应付款	54,955,375.33	90,233,705.45	157,818,754.92
一年内到期的非流动负债	-	-	60,000,000.00
其他流动负债	-	295,125,000.00	-
流动负债合计	2,179,417,353.05